



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана, која се поклапа са ужом зоном санитарне заштите (зона II)
- Граница грађевинског подручја
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарне општине
- Граница заштитног станишта "Телије" - природно добро, послато на усађање
- Режија заштите II степена
- Кота максималног успора - КМУ 284 mm
- Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)
- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих намена површина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- #### Површине јавне намене
- Површине за мешовите намене (насељски центар)
 - Здравствена станица (к.л.бр. 4733 КО Златари)
 - Пошта
 - Камп - насеље
 - Гробље
 - Изворито водораспредавања
 - Постојећи за пречишћавање отпадних вода (ПТОВ)
 - Заштитно зеленило
 - Државни пут - ДП 16 број 38 и ДП 18А број 208
 - Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-04, ОП-04, ОП-04 и ОП-03
 - Насељске улице - од КУ-01 до КУ-41
 - Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама

- #### Површине остале намене
- Површине за становање урбаног типа (урбанистичка зона 1)
 - Површине за рурално становање (урбанистичка зона 2)
 - Површине за индустрију и производњу
 - Површине за комерцијалне делатности
 - Верски објект

- ### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Део вишенаменске акумулације "Телије"
 - Уређено приобалје
 - Туристички пункт спортова на води и коњу (плавка)
 - Реза
 - Полко
 - Уређено зеленило са повременим водоток
 - Повремен водоток

- ### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Пољопривредно земљиште

- ### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- Шумско земљиште

- ### ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ у оквиру грађевинског подручја
- ЗОНА 1
 - ЗОНА 2

- ### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојећи далековод број 205/2, напонског нивоа 220kV
 - Постојећи далековод број 122/2, напонског нивоа 110kV
 - Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
 - Заштитна зона (220kV) - обухвата од осе далековода - 35m, 110kV - обухвата од осе далековода 30m, 30kV - обухвата од осе далековода - 20m
 - Постојећи далековод напонског нивоа 35kV - део трасе предвиђен за каблрање
 - Постојећи водови напонског нивоа 10/20kV
 - Постојеће трансформаторске станице 100kV

- ### СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
- #### Археолошки локалитети
- Златари, културно место познато као Са Течицу и Методију (део к.л.бр. 3241 и 3242 КО Златари) (к.л.бр. 452, 453, 454, 459 и 482 КО Равни) - није у обухвата Плана

- #### Добра која уживају предходну заштиту
- Кућа Саше Тамбурића у Златари, к.л.бр. 3321 КО Златари
 - Кућа са терасом, к.л.бр. 3335 КО Златари
 - Црква Св.Ане у Златари, к.л.бр. 2236/1 КО Златари
 - Остата школа у Златари, к.л.бр. 2852/1 КО Златари

Начелнички и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одељ за урбанизам, грађевинарство и некретно правне послове
ул. Краља Петра I бр. 130
37200 Брус



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богоише, Разбојна и Равни

Ниво листа: Општинска управа Општине Брус
Планирана намена површина у оквиру планског обухвата: 1:2.500
Датум: август 2024 год.
Са подолом на урбанистичке зоне
Руководиоци тим: Др. Јелена Милићевић (200 0015 03)
Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бица (200 0015 03)
Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)

